139/40715/12.11.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL LUDUŞ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
jr. Năsăudean Anca

Proiect de hotărâre
din 24 noiembrie 2026

privind solicitarea finanţării din partea O.C.P.I. Mureş în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Oraşul Luduş

Consiliul Local al oraşului Luduş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând adresa O.C.P.I. Mureş înregistrată la nr. 7981 din 21.10.2026 şi înregistrată la U.A.T. Oraşul Luduş la nr. 37632 din 22.10.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul oraşului înregistrat la nr. 39400 din 03.11.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul „Cadastru şi Agricultură" înregistrat la nr. 39401 din 03.11.2026, precum şi avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. şi A.P.L.", comisia „U.A.T. şi P.M.", comisia „B.F.C. şi F.E." şi comisia „Juridică",

În conformitate cu dispoziţiile:

- art. 9, alin. (34^7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 5, pct. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii şi a modalităţii de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanţării din partea O.C.P.I. Mureş, până la limita maximă alocată de 53.540 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Oraşul Luduş.

Art. 2 Se împuterniceşte primarul oraşului Luduş să semneze solicitarea de finanţare precum şi contractul de finanţare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Luduş, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituţiei Prefectului – judeţul Mureş;*
- *Primarului oraşului Luduş;*
- *Serviciului „A.P.L.";*
- *Serviciului „Economic";*
- *Compartimentului „Cadastru şi Agricultură";*
- *O.C.P.I. Mureş;*
- *Spre afişare.*

Iniţiator,
Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39400 din 03.11.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanţării din partea O.C.P.I. Mureş în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Oraşul Luduş

Prin adresa O.C.P.I. Mureş înregistrată la nr. 7981 din 21.10.2026, înaintată autorităţii locale prin intermediul poştei electronice şi înregistrată la nr. 37632 din 22.10.2026, am fost informaţi că suma de 53.540 lei a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureş şi este destinată finanţării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale sunt necesare şi oportune pentru asigurarea unei evidenţe unitare si actualizate a proprietăţilor, consolidarea securităţii juridice, facilitarea accesului la informaţii cadastrale, creşterea eficienţei în colectarea taxelor şi impozitelor locale, precum şi susţinerea proiectelor de dezvoltare locală şi atragerea investiţiilor, în contextul sprijinului financiar oferit prin programe naţionale şi europene.

Ţinând cont de dispoziţiile legale aplicabile, propunem accesarea finanţării disponibile prin O.C.P.I. Mureş, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Oraşul Luduş, în limita sumei maxime alocate de 53.540 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 7981 din 21.10.2026, înregistrată la autoritatea locală la nr. 37632 din 22.10.2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian

ORAȘUL LUDUȘ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 39401 din 03.11.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș

Sub coordonarea A.N.C.P.I. se află în derulare *Programul național de cadastru și carte funciară* în cadrul căruia se finanțează lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora, care cuprind imobile din extravilan, intravilan, sau mixte, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

Principalele etape ale realizării lucrărilor de înregistrare sistematică constă în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică;
- identificarea limitelor administrative;
- stabilirea sectoarelor cadastrale;
- identificarea amplasamentelor imobilelor;
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora;
- actualizarea informațiilor culese din teren;
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor și deschiderea noilor cărți funciare;
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

Prin adresa O.C.P.I. Mureș înregistrată la nr. 7981 din 21.10.2026, înaintată autorității locale prin intermediul poștei electronice și înregistrată la nr. 37632 din 22.10.2026, am fost informați că suma de 53.540 lei a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureș și este destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În situația în care U.A.T. dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către O.C.P.I. solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul până

la care unitățile administrativ-teritoriale pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 60 de zile de la primirea înștiințării transmise de către O.C.P.I. fiecărei unități administrativ-teritoriale din aria de competență teritorială.

După semnarea contractului de finanțare, atât O.C.P.I., cât și U.A.T. vor desemna prin act administrativ o persoană responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare. Persoana responsabilă din cadrul unității administrativ-teritoriale va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică.

Lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale sunt necesare și oportune pentru asigurarea unei evidențe unitare si actualizate a proprietăților, consolidarea securității juridice, facilitarea accesului la informații cadastrale, creșterea eficienței în colectarea taxelor și impozitelor locale, precum și susținerea proiectelor de dezvoltare locală și atragerea investițiilor, în contextul sprijinului financiar oferit prin programe naționale și europene.

Ținând cont de prevederile:

- art. 9, alin. (34^7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În vederea asigurării finanțării prevăzute la alin. (34^3) și (34^4), unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral, conform alin. (34^1) și (34^2), au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale solicitarea de a se încheia contractul de finanțare, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a procedurii prevăzute la alin. (34^6). În vederea derulării accelerate a Programului național de cadastru și carte funciară, termenul de 60 de zile se va calcula de la primirea de către unitatea administrativ-teritorială a înștiințării transmise de oficiul teritorial cu privire la suma alocată pentru finanțare și a modelului contractului de finanțare, prevederile alin. (34^8) nefiind aplicabile. Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică au obligația de a include cu prioritate în sectoarele cadastrale care fac obiectul contractului de prestări servicii terenurile aferente proiectelor de infrastructură de interes național, precum și pe cele care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură."

- art. 5, pct. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare:

„În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, precum și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Termenul maxim până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este cel prevăzut de art. 9 alin. (34^7) din Lege."

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul U.A.T. Orașul Luduș, până la limita maximă alocată de 53.540 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 7981 din 21.10.2026, înregistrată la U.A.T. Orașul Luduș la nr. 37632 din 22.10.2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14) coroborat cu prevederile art. 139, alin. (1), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Arhitect-șef,
Vălean Răzvan

Compartimentul „Cadastru și Agricultură",
Brudan Andrei

OCPI
MUREȘ

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 37.632
Ziua 22 luna 10 anul 2026

Nr. 7981/ 21.10.2026

Către: Primăria Luduș
În atenția: Domnului Cristian MOLDOVAN, Primar
Referitor la: Sume alocate pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară-Etapa XIV/2026

Stimate domnule Primar,

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34[3]) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare* nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș suma de **53.540** lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, **pentru maximum 28 de luni**, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de dumneavoastră în cadrul **etapei XIV de Finanțare**, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, **altele decât cele contractate/finalizate.**

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

Stabilirea sectoarelor cadastrale, obiectul finanțării în cadrul PNCCF, se va realiza cu respectarea criteriilor de prioritizare prevazute la art. 9 alin. (34[7]) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare* nr. 7/1996, **împreună cu OCPI, ulterior încheierii contractului de finanțare.**

Așadar, vă rugăm ca în termen de 60 de zile de la primirea prezentei înștiințări să ne transmiteți în două exemplare originale, contractul de finanțare și solicitarea de finanțare, semnate de reprezentanții UAT.

Anexăm prezentei următoarele documente:

1. *Contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale*- anexa 2 la Procedura de finanțare;
2. *Solicitarea de finanțare*- anexa 3 la Procedura de finanțare;

OCPI
MUREȘ

3. Specificațiile tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, cuprinse în *Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară* aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1/2020.

Cu deosebită considerație,

Marius Lucian MĂNIȘOR
DIRECTOR

Vasile-Marcel GRIGORE
Șef Serviciu Înregistrare Sistematică